

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 1 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

Sutamarchán, XX de XX de 2017

Señor

XXXX XXX XX

Ciudad Sutamarchán

REF: ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N°CXX DE 2017

Cordial saludo

En atención a su solicitud de fecha (xx-xx-2017) y una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, a fin de verificar el cumplimiento con las normas urbanísticas y de edificación vigentes en atención al decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.2.2.3 y el Artículo 2.2.6.1.2.2.4. modificado por el artículo 7 del decreto 2218 de 2015, nos permitimos manifestar lo siguiente:

Que el señor **xxxxxxxxx** identificado con cedula de ciudadanía de xxxx expedida en Sutamarchán, como **apoderado** del derecho de dominio. Presento solicitud de fecha doce (xxx) de xx de dos mil diecisiete (2017). Para realizar construcción en el predio ubicado en la dirección xxxx en la vereda centro de este municipio, según paz y salvo de la secretaria de hacienda municipal, identificado con cedula catastral con el número xxxxxxxx y con área de xxxx (xx.) metros cuadrados según paz y salvo municipal N° 2017xxx. alinderado e identificado, según escrituras públicas N° xx del xx de xx de xx de la Notaria Sesenta y cinco del Circulo de Bogotá, registrada en las oficinas de instrumentos públicos de Chiquinquirá, con el número de matrícula inmobiliaria 072- xxx

Que una vez verificada dicha solicitud al igual que los documentos que se anexan a la misma se establece que ésta no cumple con las especificaciones pertinentes para el trámite de **licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva.**

Por lo anterior, se realiza la siguiente acta de observaciones y correcciones en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

“Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso”

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co

	República de Colombia	TO-P-02
	Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán	Versión:01
	Nit. 800030988-1	Página 2 de 7
Procedimiento: licencia urbanística		Fecha: 13-11-2014

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE:

Obra Nueva	☒	Modificación	☐	Demolición	☐
Ampliación	☐	Restauración	☐	Reconstrucción	☐
Adecuación	☐	Reforzamiento Estructural	☐	Cerramiento	☐

SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES:

(Únicamente cuando se requiera conjuntamente con alguna de las modalidades de licencia de construcción - Título II Decreto 1469/10)

☐
SOLICITUD DE REVALIDACIÓN (artículos 34 y 49 decreto 1469/10)

☐
SOLICITANTE:

Nombre: _____

Dirección del Inmueble: _____

Número Telefónico: _____

Correo Electrónico: _____

FUNCIONARIOS QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: JULIAN ALFONSO CAMARGO MARIÑO

Fecha: _____ No. Radicación: ____

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA
☐
RADICACIÓN INCOMPLETA
☒

Actuando en calidad de solicitante ☒apoderado ☐mandatario ☐de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de los cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 16 Ibídem)

Nombre _____ Firma _____

Cedula de Ciudadanía _____ Fecha _____

INSTRUCTIVO:

El presente formato se diligencia por parte del Curador Urbano o alguno de sus funcionarios o Autoridad competente, así:

 Marcará con una **X** la columna "**SI**" o "**NO**" según los documentos o requisitos aportados.

 Marcará "**N/A**" en caso que no aplique el documento o requisito en la respectiva solicitud. En tal caso debe anotar en el espacio de observaciones el motivo porque no aplica según los componentes (jurídico, arquitectónico o de ingeniería) y demás observaciones pertinentes que orienten al solicitante sobre la solicitud.

Todos los planos deben estar debidamente rotulados y firmados por el profesional idóneo.

Esta comprobación se hará electrónicamente si se encuentra disponible esta opción o mediante documento físico.

En el cuadro "observaciones" cada uno de los profesionales podrá realizar las anotaciones que considere pertinentes con el fin de orientar al solicitante en la adecuada presentación de la solicitud.

El personal de la Secretaria de Planeación y Obras Públicas, deberá indicar en la presente hoja, con base en la información prevista en los apartes del presente documento, si la radicación se puede hacer de manera "completa" o si esta se hace de manera "incompleta". En caso en que la información que se revisa a través del presente documento no se encuentre completa, el interesado podrá llevar a cabo la radicación incompleta de la solicitud previa firma del presente documento según se indicó anteriormente.

"Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso"

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 3 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

DOCUMENTOS GENERALES.	(Para Revalidación solo requiere 1, 3 y 4)	Si	No	N/A
1. Carta de Solicitud		☒	☐	☐
2. Copia del Certificado de Libertad y tradición		☒	☐	☐
3. Formulario Único Nacional (adoptado por el MAVDT)		☒	☐	☐
4. Copia documento de identidad del solicitante o certificado de existencia y representante Legal.		☒	☐	☐
5. Poder o autorización debidamente otorgado		☒	☐	☐
6. Copia del documento o declaración privada impuesto predial o documento oficial (dirección predio).		☒	☐	☐
7. Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto		☒	☐	☐
8. Copia de la escritura del predio.		☒	☐	☐
9. Certificado de disponibilidad de servicios públicos		☒	☐	☐
10. Certificado de disponibilidad EBSA		☒	☐	☐
11. Copia de la tarjeta profesional o matricula del diseñador		☒	☐	☐
DOCUMENTOS ADICIONALES CONSTRUCCIÓN				
		Si	No	N/A
11. Copia memoria de cálculos y planos estructurales. * (Categorías III y IV)		☐	☐	☒
12. Memorias elementos no estructurales. * (Categorías III y IV)		☐	☐	☒
13. Memorias de estudios geotécnicos y de suelos. * (Categorías III y IV)		☐	☐	☒
14. Copia de planos Estructurales. * (Únicamente categoría I y II)		☒	☐	☐
15. Copia del proyecto arquitectónico. *		☒	☐	☐
16. Licencia(s) anterior(es) o la que haga sus veces y sus respectivo(s) plano(s) (Solo si se presenta ante autoridad distinta a la licencia original)		☐	☐	☒
17. Anteproyecto aprobado Ministerio de Cultura o entidad competente, si es inmueble de interés Cultural. Tratándose de patrimonio arqueológico autorización de la autoridad competente.		☐	☐	☒
18. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad Horizontal o documento que haga sus veces, autorizando la intervención cuando se trate de ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural o demolición.		☐	☐	☒
DOCUMENTOS ADICIONALES PARA EL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES				
		Si	No	N/A
19. Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente. *		☐	☐	☒
20. Copia del peritaje técnico que determine la estabilidad de la construcción. *		☐	☐	☒
21. Propuesta de las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación		☐	☐	☒
22. Declaración de la antigüedad de la construcción (bajo la gravedad de juramento.		☐	☐	☒
OBSERVACIONES:				

“Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso”

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 4 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

REVISIÓN DEL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS

ELEMENTOS JURÍDICOS (ver artículos 21, 25 y 67 del Decreto 1469 de 2010)

	Si	No	N/A
1. COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN. (No exigir cuando se pueda consultar por medios tecnológicos). Verificar propietario inmueble, número matrícula inmobiliaria y que haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha solicitud.	☒	☐	☐
2. FORMULARIO ÚNICO NACIONAL (adoptado por el MAVDT). Verificar que este diligenciado en tinta y campos completos.	☒	☐	☐
3. COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE o CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. Verificar la cédula de ciudadanía o extranjería si es persona natural. verificar nombre de la sociedad, vigencia, datos de representante legal, certificado de existencia y representación legal no mayor a treinta (30) días de expedido, Si es persona Jurídica.	☒	☐	☐
4. PODER O AUTORIZACIÓN DEBIDAMENTE OTORGADO. Cuando se actué mediante apoderado o mandatario con presentación personal de quién lo otorgue.	☐	☐	☒
5. COPIA DEL DOCUMENTO O DECLARACIÓN PRIVADA IMPUESTO O DOCUMENTO OFICIAL Predial del último año en relación con el inmueble(s) objeto de la solicitud donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio (No se exigirá cuando exista otro documento oficial en el que se pueda establecer la dirección del predio).	☒	☐	☐
6. RELACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE LOS PREDIOS COLINDANTES AL PROYECTO. Los predios colindantes son los que tienen un lindero en común con el inmueble(s) objeto de la solicitud. (No se exigirá a predios rodeados completa/. por espacio público o ubicados en z. rurales no suburbanas)	☒	☐	☐
7. APROBACIÓN MINISTERIO DE CULTURA O ENTIDAD COMPETENTE , si es inmueble de interés Cultural. Tratándose de patrimonio arqueológico autorización de la autoridad competente	☐	☐	☒
8. COPIA DEL ACTA DEL ÓRGANO COMPETENTE DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL o el documento que haga sus veces, autorizando la intervención cuando se trate de ampliación adecuación, modificación, reforzamiento estructural o demolición.	☐	☐	☒
9. COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES. Cuando sea trate de otras modalidades distintas a obra nueva y se radique ante autoridad distinta a la licencia original.	☐	☐	☒
10. DECLARACIÓN DE LA ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN (bajo la gravedad de juramento, Indica cuando fue construida la edificación que solicita el reconocimiento.	☐	☐	☒

OBSERVACIONES:

Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 5 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

CONTENIDO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO - EN MEDIO FÍSICO

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS (artículo 25 y 67 Decreto 1469 de 2010)

	Si	No	N/A
1. Anteproyecto aprobado por Ministerio de Cultura o entidad competente, para la intervención de Bienes de Interés Cultural (BIC) o en inmuebles colindantes o localizados dentro de su área de influencia.	☐	☐	☒
2. Planos Arquitectónicos:			
2.1. Plano de localización e identificación: _____	☒	☐	☐
2.1.1. - Características del predio:			
- Sección vial: _____	☒	☐	☐
- Nomenclatura vial: _____	☒	☐	☐
- Linderos del predio: _____	☒	☐	☐
- Norte, coordenadas y cotas de nivel: _____	☒	☐	☐
2.1.2. - Cuadro de Áreas:			
- Cuadro general de las áreas del proyecto arquitectónico: _____	☒	☐	☐
2.2. Plantas arquitectónicas por cada piso, sótano o semisótano _____	☒	☐	☐
- Primera planta relacionada con espacio público: _____	☒	☐	☐
- Cotas de medida totales y parciales según proyecto: _____	☒	☐	☐
- Ejes y elementos estructurales proyectados: _____	☒	☐	☐
- Niveles: _____	☒	☐	☐
- Usos: _____	☒	☐	☐
- Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal relacionados con el espacio público): _____	☒	☐	☐
2.3. Alzados o Cortes relacionados con la vía pública y cotas de nivel _____	☐	☐	☒
- Relación con el espacio público y privado: _____	☐	☐	☒
- Indicación de la pendiente del terreno: _____	☐	☐	☒
- Niveles por piso: _____	☐	☐	☐
- Cotas generales y parciales: _____	☒	☐	☐
- Ejes estructurales: _____	☒	☐	☐
2.4. Fachadas (Todas las del proyecto): _____	☒	☐	☐
- Indicación de la pendiente del terreno: _____	☐	☐	☒
- Niveles por pisos: _____	☒	☐	☐
- Cotas generales y parciales: _____	☒	☐	☐
2.5. Planta de cubierta. _____	☒	☐	☐
2.6. Acuerdo 12 de 2010 tipología arquitectónica: _____	☒	☐	☐
3. Planos arquitectónicos para el reconocimiento de la existencia de edificaciones			
- Levantamiento arquitectónico de la construcción, debidamente firmado por arquitecto _____	☐	☐	☒
- Plano de propuesta - obras a realizar progresiva o definitivamente para disminuir vulnerabilidad	☐	☐	☒
4. Verificar que las plantas, cortes y fachadas estén a la misma escala _____	☒	☐	☐
5. Verificar que los planos tengan Rotulo:			
- Nombre o Razón Social - dirección: _____	☒	☐	☐
- Firma del arquitecto y propietario: _____	☒	☐	☐
- Número de matrícula del arquitecto: _____	☒	☐	☐
- Escala: _____	☒	☐	☐

OBSERVACIONES: 2.1)

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 6 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

ELEMENTOS DE INGENIERÍA

CONTENIDO DEL PROYECTO DE INGENIERÍA (Aplica según artículo 2 del Decreto 926 de 2010)

PARA PROYECTOS SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR (Norma Sismo resistente)

	Si	No	N/A
1. Apique: _____	☐	☐	☒
2. Cuadro de longitud de muros confinados: _____	☐	☐	☒
3. Planos estructurales:			
3.1 Rótulo:			
- Dirección: _____	☒	☐	☐
- Firma del profesional y propietario: _____	☒	☐	☐
- Número de matrícula del profesional: _____	☒	☐	☐
- Escala: _____	☒	☐	☐
3.2 Planta de cimentación y detalles constructivos con ejes: _____	☒	☐	☐
3.3 Plantas estructurales con ejes y detalles estructurales: _____	☒	☐	☐
3.4 Despiece de elementos de confinamiento: _____	☒	☐	☐
3.5 Especificaciones de materiales: _____	☒	☐	☐
3.6 calculo título E.3.6.1 _____	☒	☐	☐

PARA PROYECTOS NO SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR (Norma Sismo resistente)

1. Estudio de suelos y geotécnico: _____	☐	☐	☒
2. Memorias de cálculo estructural: _____	☐	☐	☒
3. Planos estructurales: _____	☐	☐	☒
3.1 Rótulo:			
-Dirección: _____	☐	☐	☒
- Firma del ingeniero: _____	☐	☐	☒
- Número de matrícula del ingeniero: _____	☐	☐	☒
-Escala: _____	☐	☐	☒
3.2 Planta de cimentación con ejes y detalles constructivos: _____	☐	☐	☒
3.3 Plantas estructurales con ejes y detalles estructurales: _____	☐	☐	☒
3.4 Despiece de elementos: _____	☐	☐	☒
3.5 Especificaciones de materiales: _____	☐	☐	☒
4. Elementos no estructurales:			
- Cálculo de los elementos no estructurales: _____	☐	☐	☒
- Planos de elementos no estructurales: _____	☐	☐	☒

PROYECTO DE INGENIERÍA PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES ¹

1. COPIA DE PERITAJE TÉCNICO PARA EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTES DEL 20 enero de 1998 (Aplicar lineamientos Decreto 2809 de 2000)	☐	☐	☒
2. COPIA PERITAJE TÉCNICO PARA EDIFICACIÓN CONSTRUIDA POSTERIOR AL 20 enero de 1998 (Aplicar Ley 400 – 1997, sus decretos reglamentarios o normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan)	☐	☐	☒

OBSERVACIONES:

“Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso”

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	TO-P-02
		Versión:01
		Página 7 de 7
	Procedimiento: licencia urbanística	Fecha: 13-11-2014

Finalmente se informa que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015, la solicitud en referencia queda suspendida por el termino de treinta (30) días hábiles que corresponde al plazo con que cuenta el solicitante para dar respuesta al presente requerimiento, plazo que podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles.

JULIÁN ALFONSO CAMARGO MARIÑO
 Secretario de planeación y Obras Publicas
 Municipio de Sutamarchán

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA

“Sutamarchán Territorio de Paz y Progreso”

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 – 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 12 55.

www.sutamarchan-boyaca.gov.co / Email: alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co